

**Договор на оказание услуг  
по содержанию имущества общего пользования и объектов инфраструктуры  
СНТ «Иннола парк» (Публичная оферта)**

Ленинградская область  
МО «Аннинское сельское поселение»  
д. Иннолово

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор определяет взаимоотношения между Садоводческим некоммерческим товариществом «Иннола парк» в лице Председателя Правления Филиппова Святослава Алексеевича, действующего на основании устава, именуемым в дальнейшем Товарищество, и любым физическим лицом, принявшим публичное предложение (оферту) о заключении Договора на оказание услуг по содержанию имущества общего пользования и объектов инфраструктуры СНТ «Иннола парк» (далее — Договор), именуемым в дальнейшем Владелец. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что обладает необходимой право- и дееспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора в соответствии с его условиями. Действующая версия Договора всегда размещена на официальном Сайте и в любой момент доступна для ознакомления, в том числе до момента совершения акцепта условий Публичного договора.

Принимая данный Договор-оферту, Владелец, тем самым, от своего имени и от имени любых иных лиц, заинтересованных в определяемых данным Договором-офертой услугах, выражает своё согласие с тем, что настоящие условия не ущемляют его законных прав.

Опубликование данного Договора является публичной офертой в соответствии со статьей 435 и частью 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящего Договора являются едиными для всех Владельцев.

В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Владельцем (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Товарищество и Владелец совместно — Сторонами договора публичной оферты.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

Полный перечень информационных услуг размещён на сайте <http://иннола-парк.рф> в сети «Интернет» — официальный сайт СНТ «Иннола парк» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет доменное имя: <http://иннола-парк.рф> (далее — Сайт).

Коттеджный поселок — это комплекс строений, сооружений, земельных участков, с собственной инфраструктурой, расположенных в границах территории и объединенных общей концепцией, определенной Проектом Организации и Застройки территории Коттеджный поселок «Иннола парк», утвержденным Постановлением №699 от 25.12.2017 Администрации МО Аннинское городское поселение.

Товарищество – СНТ «Иннола парк» (ИНН 7802544671, ОГРН 1157847344027).

Владелец – лицо, обладающее правом владения, пользования и распоряжения и/или владения и/или пользования земельным участком и расположенными на нём домом и надворными постройками на территории Коттеджного поселка.

Домовладение – индивидуальный земельный участок Владельца с расположенными на нём жилым домом, объектами вспомогательного использования и инженерными коммуникациями или индивидуальный земельный участок Владельца с расположенным на нём объектом незавершенного строительства.

Объекты общего пользования: входящие в территорию земельного массива земельные участки, с организованными на них Объектами инфраструктуры и расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровые номера: 47:14:0501007:1045, 47:14:0501007:1110, 47:14:0501007:1109, 47:14:0501007:1111, 47:14:0501007:1112, 47:14:0501007:1113, 47:14:0501007:1138, 47:14:0501007:1030, 47:14:0501007:1031, 47:14:0501007:726, 47:14:0501007:732, 47:14:0501007:1044, 47:14:0501007:781, 47:14:0501007:1056, 47:14:0501007:1043, 47:14:0501007:1042, 47:14:0501007:1041, 47:14:0501007:1039, 47:14:0501007:1038, 47:14:0501007:1037, 47:14:0501007:1036, 47:14:0501007:1034, 47:14:0501007:1052, 47:14:0501007:1032, 47:14:0501007:1035, 47:14:0501007:1033, 47:14:0501007:1046.

Объекты инфраструктуры – имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории Коттеджного поселка потребностей Владельцев земельных участков в проходе и проезде, газоснабжении, электроснабжении, охране, мелиорации, санитарно-эпидемиологическом благополучии, пожарной безопасности и благоустройстве (подъездные дороги, автомобильные проезды, площадки для сбора мусора, объекты электросетевого хозяйства, газораспределительная система, дренажная система, противопожарные сооружения, административные и общественные здания, сооружения, объекты благоустройства и тому подобное).

К Инфраструктуре СНТ относятся: находящиеся в собственности у Товарищества, а также вновь создаваемые/приобретаемые Товариществом объекты инфраструктуры и иное имущество общего пользования (далее – Имущество), а также услуги по содержанию, ремонту, эксплуатации Имущества и его управлению (далее – Услуги).

**Имущество включает, но не ограничиваясь, следующие объекты, находящиеся в собственности или создаваемые/приобретаемые Товариществом в будущем:**

- земли общего пользования в границах Территории СНТ, улицы, проезды, проходы, автомобильные стоянки, разворотные площадки;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания и обеспечения безопасности Имущества (сторожка, КПП, игровая площадка и проч.);
- въездные ворота (Шлагбаум);
- мусоросборник бытовых отходов, пожарный щиток, доска объявления;
- иные объекты в границах Территории СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и собственников земельных участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению их прав и интересов;

**Услуги включают, но не ограничиваясь, следующее:**

- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание и ремонт объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, ограждения, в том числе уборка снега, подсыпка грунта;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- вывоз мусора;
- обеспечение сохранности Имущества в границах СНТ;
- налоговые платежи Товарищества как юридического лица;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач СНТ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая организацию и проведение общего собрания, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- защита прав Товарищества, его членов и Владельцев, заключивших с Товариществом договор;
- консультационные услуги.

В Инфраструктуру СНТ входят и другие элементы, системы и службы, не указанные в настоящем Договоре, но являющиеся таковыми.

Лицевой счет – аналитический счет в системе бухгалтерского учёта Товарищества, на котором фиксируются авансовые и иные платежи Владельца и суммы денежных средств, удержанные (списанные) из данных платежей в качестве оплаты за услуги Товарищества. Лицевой счет имеет индивидуальный номер для каждого Владельца. Беспрепятственный доступ к информации по лицевому счету предоставляется Владельцу посредством добровольной регистрации на Информационном ресурсе в сети Интернет.

Общие обязанности сторон – обязанности принимать необходимые меры к поддержанию Коттеджного поселка, Объектов общего пользования, оборудования, иных мест общего пользования в состоянии, допускающем нормальную эксплуатацию Коттеджного поселка, не осуществлять действий, наносящих ущерб Коттеджному поселку, Объектам общего пользования, жизни и здоровью людей, а также препятствующих

нормальному функционированию Коттеджного поселка, и принимать меры к недопущению таких действий со стороны третьих лиц.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Владелец осуществляет использование Объектов общего пользования, а Товарищество предоставляет на территории Коттеджного поселка эксплуатационные услуги, необходимые для обеспечения использования Домовладения и осуществляет надлежащее содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию Объектов общего пользования, а Владелец обязуется оплачивать оказанные услуги в сроки и в порядке, которые указаны в Договоре.

1.2. Стоимость услуг, оказываемых Владельцу Товариществом по настоящему Договору, определяется действующими на момент заключения договора тарифами на соответствующие услуги. Тарифы на Услуги утверждаются Товариществом самостоятельно, кроме тарифов на Услуги, подлежащие регулированию государством. Изменение Тарифов производится Товариществом в соответствии с п. 2.6 Договора.

1.3. Товарищество обеспечивает вывоз коммунальных бытовых отходов, мусора, уборку Объектов общего пользования, благоустройство территории, ее озеленение, очистку территории и проездов от снега, а также оказывает иные услуги, включенные в перечень основных услуг – полный список в перечне услуг на Сайте.

1.4. Товарищество обеспечивает эксплуатацию Объектов общего пользования, их обслуживание, содержание и ремонт (в том числе внутрипоселковых проездов, контрольно-пропускного пункта, внешнего ограждения) с целью поддержания их исправного и рабочего состояния.

1.5. Товарищество обеспечивает возможность предоставления Владельцу иных услуг на основании наряд-заказов, в том числе оказывает разовые услуги на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых и инженерных коммуникаций и оборудования на индивидуальном земельном участке по заявке Владельца, а также иные подрядные работы на основании действующего в Товариществе перечня дополнительных работ/услуг и расценок на них.

1.6. Товарищество обеспечивает организацию контрольно-пропускного режима и охрану Объектов общего пользования от несанкционированного доступа посторонних лиц, может осуществлять данную деятельность с использованием технических средств видеонаблюдения и привлечением охранных предприятий.

## 2. РАСЧЕТЫ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

2.1. При заключении Договора Товарищество открывает Владельцу Лицевой счет на каждое Домовладение либо земельный участок Владельца (учитывается в бухгалтерском учёте, а также, далее, в личном кабинете на Сайте).

2.2. Начисление оплаты эксплуатационных услуг производится на основании действующего Перечня услуг и стоимости ежемесячного обслуживания, размещенного на Информационном ресурсе в сети Интернет.

2.3. Оплата услуг производится ежемесячно авансовым платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 06 (шестого) числа текущего месяца на основании счета-квитанции, предъявленного Товариществом в порядке, установленном Договором. В случае возникновения у Владельца в отдельном периоде (месяце) переплаты, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет исполнения обязательств Владельца перед Товариществом за следующий период оплаты.

2.4. В случае создания новых инженерных сетей и коммуникаций (новых объектов инфраструктуры) и дополнительного подключения к ним Владельца, а также в случае доработки и улучшений существующих систем, повлекших увеличение эксплуатационных расходов, Перечень услуг и их стоимость (тарифы), дополняются тарифами, необходимыми для содержания и эксплуатации вновь созданных или улучшенных инженерных сетей и коммуникаций.

2.5. Товарищество до 01 (первого) числа расчетного месяца, производит расчет начислений с учетом услуг предусмотренных Перечнем услуг, а также дополнительных услуг, оказанных в соответствии с заказ-нарядами по заявкам Владельца, готовит счета-квитанции и может разместить их в электронном виде на Информационном ресурсе в сети Интернет для их самостоятельного получения Владельцем или направить по адресу электронной почты указанному Владельцем, а также передать распечатанные счета-квитанции на бумажном носителе на контрольно-пропускной пункт Коттеджного поселка для предоставления по требованию Владельца. Владелец самостоятельно до 06 числа месяца, следующего за отчетным, получает квитанции

одним из способов, указанных в настоящем пункте, и производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Начисление платы за услуги по заявкам Владельца (п. 1.5 Договора) производится за фактически выполненный объём работ и услуг, указанный в заказ-наряде.

2.6. Перечень и стоимость Услуг один раз в год могут быть изменены Товариществом в одностороннем и внесудебном порядке в связи с наступлением любого из перечисленных в настоящем пункте событий: с ростом установленных тарифов и (или) цен на работы/услуги привлекаемых Товариществом третьих лиц, изменением законодательства, регулирующего отношения по Договору, изменением рыночной стоимости материалов и оборудования, используемых при эксплуатации Коттеджного поселка, изменением тарифов на энергоносители, изменением уровня минимальной оплаты труда, а также в связи со строительством и вводом в эксплуатацию инженерных сетей и объектов общего пользования на территории Коттеджного поселка.

2.7. Об изменении перечня и стоимости услуг в порядке, указанном в п. 2.6 Договора, Товарищество уведомляет Владельца не менее чем за один месяц одним из следующих способов: по адресу электронной почты Владельца, путем размещения указанных сведений на Информационном ресурсе в сети Интернет, размещения в местах общего пользования на территории Коттеджного поселка доступных для ознакомления, либо путем вручения уведомления Владельцу под расписку или направления Владельцу заказным письмом.

2.8. В случае несогласия Владельца с вновь установленным тарифом либо услугой (объёмом услуг), Владелец в течение 30 (тридцати) дней с момента уведомления вправе направить ответ (заказным письмом) в Товарищество с указанием на отказ от получения услуги и её оплаты. В случае, если указанный в настоящем пункте ответ не поступит от Владельца в Товарищество в течение 30 (тридцати) дней с момента размещения соответствующего уведомления, новый размер платы за оказываемые услуги считается согласованным сторонами Договора и применяется с момента, указанного в уведомлении Товарищества.

2.9. В случае поступления от Владельца отказа от получения и оплаты предложенной услуги/тарифа, Товарищество вправе продолжить оказание услуг по Договору на прежних условиях и в объёме либо отказаться от оказания предложенной услуги, в соответствии с п. 3 статьи 450 ГК РФ, в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Владельца.

2.10. В случае если Владелец частично оплачивает предоставляемые услуги, то Товарищество делит полученную от Владельца плату между всеми указанными в счете-квитанции видами услуг (в т.ч. – пени) пропорционально, независимо от назначения платежа, указанного Владельцем при оплате.

2.11. Неиспользование Владельцем принадлежащего ему индивидуального земельного участка не является основанием невнесения платы за фактически оказанные услуги.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Владелец обязуется:**

3.1.1. Производить ежемесячно полную оплату всех услуг Товарищества не позднее 06 (шестого) числа текущего месяца.

3.1.2. Содержать находящееся в его собственности недвижимое имущество, включая подводящие инженерные коммуникации в надлежащем состоянии и осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт, а также нести все расходы по его эксплуатации.

3.1.3. Соблюдать утвержденные Правила землепользования и застройки Муниципального Образования Аннинское городское поселение, Ломоносовского муниципального района, Ленинградской области, регламенты застройки, размещенные на Информационном ресурсе в сети Интернет, а также выполнять законные требования Товарищества (его сотрудников и привлеченных им третьих лиц), направленные на исполнение Регламентов и Договора, обеспечивать соблюдение Регламентов третьими лицами, приглашаемыми Владельцами на территорию Коттеджного поселка.

3.1.4. Сообщить Товариществу номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

3.1.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

3.1.6. Не нарушать права членов Товарищества, других собственников земельных участков в пределах Территории СНТ, соблюдать требования, установленные Приложением №1 «Правила застройки и проживания в СНТ «Иннола парк». В случае утверждения общим собранием членов СНТ изменений в «Правила застройки и проживания в СНТ «Иннола парк», Владелец уведомляется об этом в течение 10 дней со дня внесения соответствующих изменений.

3.1.7. В полном объеме возмещать ущерб, причиненный по вине Владельца, а также по вине третьих лиц, осуществляющих деятельность на территории Коттеджного поселка с ведома Владельца Объектам общего пользования, либо компенсировать расходы, понесённые Товариществом на устранение указанного ущерба.

3.1.8. Владелец обязуется в течение 30 (тридцати) дней уведомлять Товарищество об изменении своих почтовых реквизитов (новом месте жительства или месте пребывания, адресе электронной почты, номере телефона для получения извещений), иных сведений, которые могут повлиять на надлежащее извещение Владельца (в том числе и отчуждение Домовладения). При отсутствии такого уведомления, извещения и уведомления, сделанные по последним известным реквизитам, будут считаться надлежащими.

3.1.9. Незамедлительно информировать Товарищество о поломках или нарушениях в работе Объектов общего пользования, в том числе вследствие повреждений в доме, надворных постройках и на земельном участке Владельца, иных событиях, влияющих или способных повлиять на нормальное функционирование Коттеджного поселка, угрожающих его состоянию, сохранности имущества, жизни и здоровью людей.

### **3.2. Товарищество обязуется:**

3.2.1. Предоставлять Владельцу эксплуатационные услуги в объёме и порядке, установленных Договором.

3.2.2. Извещать Владельца не менее чем за 2 (двое) суток о сроках и продолжительности ограничений или полного отсутствия предоставления некоторых услуг для обеспечения возможности проведения планово-предупредительных работ по ремонту соответствующего оборудования.

3.2.3. Приступать к выполнению заявок Владельца (пункт 1.5. Договора) на устранение аварийных ситуаций в максимально короткие сроки, прочие работы выполнять в согласованные сроки с Владельцем с учетом технических возможностей Товарищества и очередности клиентов.

3.2.4. Осуществлять управление Объектами общего пользования, их ремонт, эксплуатацию и содержание, в соответствии с перечнем работ и услуг, предоставляемых Товариществом, указанных в Перечне услуг, направленных на обеспечение нормального функционирования Коттеджного поселка.

3.2.5. Надлежащим образом содержать Объекты общего пользования, своевременно осуществлять текущий ремонт, техническое обслуживание, устранять аварии, проводить планово-предупредительный ремонт.

3.2.6. Принимать меры по взысканию задолженности, а также меры обеспечения в отношении лиц, уклоняющихся от несения расходов на содержание Объектов общего пользования.

3.2.7. Рассматривать заявки и обращения Владельца в течение не более 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения Товариществом.

3.2.8. Не реже одного раза в год, в течение 1 (первого) квартала, отчитываться перед Владельцем об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, путем опубликования информации одним из следующих способов: отчета на Информационном ресурсе в сети Интернет, в местах общего пользования поселка, доступных для ознакомления.

## **4. ПРАВА СТОРОН**

### **4.1. Владелец имеет право:**

4.1.1. Пользоваться Объектами общего пользования Коттеджного поселка в соответствии с их назначением и требовать от Товарищества обеспечения их нормальной эксплуатации в целях использования своего Домовладения, потребления коммунальных ресурсов и получения качественных услуг по Договору.

4.1.2. Получать информацию от Товарищества об услугах, оказываемых Владельцу.

4.1.3. Уступить имущественные права и обязанности по Договору, при переходе прав на Домовладение новому Владельцу.

4.1.4. В случае несоблюдения Товариществом качественных и количественных показателей предоставляемых услуг и сроков их исполнения, Владелец вправе требовать перерасчета по оплате услуги. Основанием для перерасчета служит Акт Товарищества, составленный на основании письменного заявления Владельца с приложением сведений о нарушении предоставления услуги. В случае если перерасчет произведен уже после оплаты Владельцем, в том числе и по начисленным пеням, то образовавшаяся сумма переплаты переходит на оплату услуг будущих периодов.

### **4.2. Товарищество имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль над соблюдением Владельцем Регламентов и Договора.

4.2.2. Оказывать дополнительные услуги/работы согласно п. 1.3. Договора за отдельную плату.

4.2.3. Применять меры, не противоречащие нормам законодательства, в случаях использования Объектов общего пользования, не по их прямому назначению, ставящего под угрозу их существование, в соответствии с действующим законодательством, а также Домовладений в случае несоблюдения Регламентов или условий Договора.

4.2.4. В установленном законом порядке требовать возмещения ущерба, причинённого виновными действиями Владельца или иных лиц, осуществляющих деятельность на территории поселка с ведома Владельца.

4.2.5. Для выполнения своих обязательств по Договору по своему усмотрению привлекать третьих лиц.

4.2.6. Приостанавливать пользование Владельцем Объектами общего пользования в предусмотренных Договором случаях.

4.2.7. Участвовать во всех проверках (с правом подписания актов проверок), проводимых государственными (контролирующими) органами, различными комиссиями, группами Владельцев, Владельцем, экспертными учреждениями и иными лицами, с целью контроля надлежащего и качественного оказания услуг Товариществом.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоплаты/неполной оплаты услуг по Договору в установленные сроки (п. 3.1.1 Договора) Товарищество вправе начислять путем указания в счете-квитанции на оплату услуг пени в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 07 (седьмого) числа текущего месяца, а Владелец обязан оплатить начисленные суммы пени. Если просрочка составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней, Товарищество вправе приостановить предоставление Владельцу Услуг. Возобновление приостановленных услуг производится только после полной оплаты всей суммы долга, пени, начисленных до момента оплаты задолженности, и затрат Товарищества на прекращение и восстановление доступа к Услугам.

5.2. В случае систематического неисполнения Владельцем своих обязательств, указанных в пунктах 3.1.1-3.1.7 Договора, неоплаты/неполной оплаты установленных по Договору платежей, Товарищество вправе приостановить предоставление соответствующих Услуг, а также ограничить пользование Объектами общего пользования до устранения Владельцем допущенных нарушений, возобновления исполнения своих обязательств в полном объёме и компенсации убытков, понесённых Товариществом по вине Владельца.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по Договору.

## 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключается между Владельцем и Товариществом в форме договора присоединения (ст. 428 Гражданского кодекса РФ). Акцептом условий Договора является совершение Владельцем действий, определённых п. 6.3 настоящего Договора.

6.2. Поскольку настоящий Договор носит публичный характер, оказание услуг производится только в случае принятия Владельцем его условий в полном объёме без каких-либо изменений.

6.3. Присоединение к условиям настоящего Договора осуществляется путём подписания надлежащим образом заполненного Заявления по форме, размещенной на Информационном ресурсе в сети Интернет и/или путем первой оплаты оказанных по Договору Услуг.

6.4. В соответствии со ст. 433 ГК РФ, Владелец, подписавший Заявление, считается присоединившимся к условиям Договора и является Стороной Договора с момента получения Товариществом надлежащим образом заполненного и подписанного Заявления и/или получения Товариществом первой оплаты за оказанные по Договору Услуги.

6.5. Подписание Владельцем Заявления является полным и безоговорочным принятием им условий настоящего Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент подписания Заявления. Лицо, присоединившееся к условиям настоящего Договора, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в условия Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.6. Принимая условия настоящего Договора, Владелец подтверждает, что ему предоставлена полная информация об услугах и деятельности Товарищества, в том числе в отношении качества, надёжности и ограничений, содержании оказываемых Услуг, порядке пользования Услугами, и выражает согласие с указанным качеством оказания ему Услуг.

6.7. Заключая настоящий Договор, Владелец понимает значение своих действий и способен руководить ими, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы. Настоящий Договор

заключается Владельцем добровольно, с предварительным полным ознакомлением с условиями настоящей Публичной оферты, Перечнем услуг и Регламентами, размещенными на Информационном ресурсе в сети Интернет, содержание которых Владельцу понятно.

6.8. Срок акцепта условий настоящего Договора не ограничен.

6.9. Договор заключается сроком до 01 (первого) декабря календарного года, в котором Товариществом получено надлежащим образом заполненное и подписанное Заявление Владельца, и, при отсутствии предварительного (не менее чем за 30 дней) письменного отказа Владельца, считается продленным до 01 (первого) декабря очередного календарного года на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

6.10. Договор прекращает своё действие в случае расторжения по основаниям, определённым условиями Договора и/или нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ) В ДОГОВОР**

7.1. Владелец соглашается, что договор может быть изменён Товариществом в одностороннем порядке. При этом Товарищество информирует Владельца об изменении условий Договора путём публикации его новой редакции на Сайте, которая вступает в силу с момента размещения на Сайте.

7.2. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации Договор действует в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, до внесения в него соответствующих изменений.

7.3. Любые изменения и дополнения в Договор равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к его условиям, в том числе присоединившихся ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

7.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

7.5. Товарищество вправе в любое время по своему усмотрению отозвать публичную оферту-Публичный договор.

## **8. РЕКВИЗИТЫ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Иннола парк»**

194292, Санкт-Петербург, 1-й Верхний пер., д. 10, лит. А.

ОГРН 1157847344027

ИНН / КПП 7802544671 / 780201001

р/с: № 40703810627360003130 в Филиал №7806 Банка ВТБ24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810240300000707 БИК 044030707.